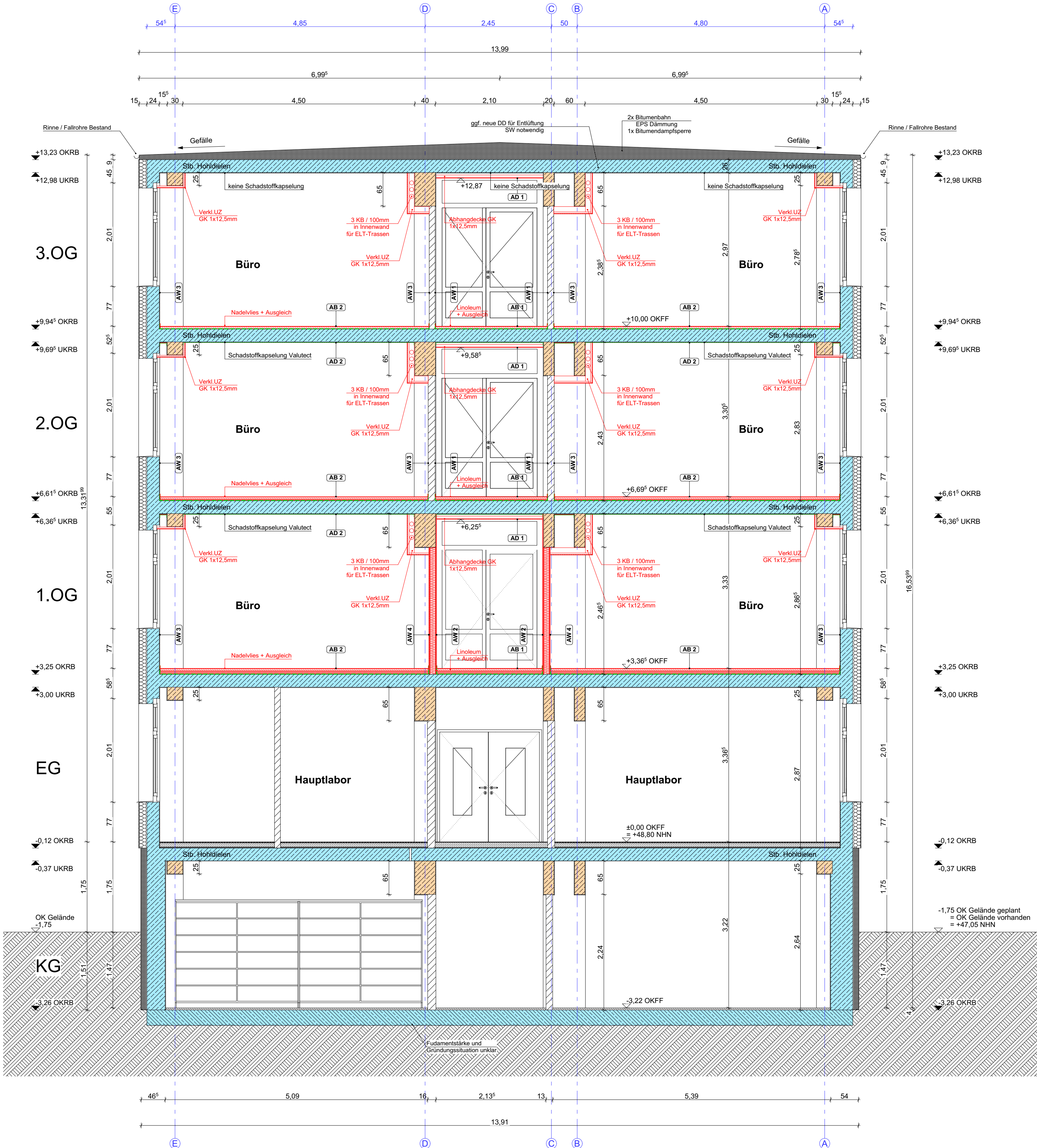




Aufbau - Wand: AW
AW 1 - Flur:
Wandaufbau - auf massiven Bestand:
Bestand:

- Alteschichtung durch Abbeizen entfernen
- darunter liegende Leimfarbe entfernen (abwischen, abkratzen, abschleifen)
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW/Stb. Wände, Stb. Unterzüge

NEU:

- Systemaufbau für Fluchtweg, Brennbarkeitsklasse: A2
- Putzfestiger lösemittelhaltig gemäß BFS-Merkblatt
- Eckschutz Schlitz, Unterzüge einschleifen
- Installationsschlitze ELT schließen, GHP
- Dispersionsspatel Q3, 1-2 Lagen
- Grundierung
- Glasfaservlies, fein strukturiert
- 2xAnstrich weiß

AW 2 - Flur:
Wandaufbau - auf Trockenbau neu:
NEU:

- Trockenbau neu Q3, (Wände, Verkleidungen)
- Grundierung
- Glasfaservlies, strukturiert
- 2xAnstrich weiß

AW 3 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf massivem Bestand:
NEU:

- Installationsschlitze ELT schließen
- Unbenetzten beschichten (Fläche/Socketbereich)
- Grundierung / Haftgrund / ggf. Putzestige
- Rauffasertape
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

Bestand:

- Rauffaser, mehrfach gestrichen
- Tape inkl. Beschichtungen entfernen
- Anstrich Bestand
- 10-15mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW 4 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf Trockenbau neu:
NEU:

- Trockenbau neu in Q2
- Grundierung
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

AW 5 - Sanitäräume:
Wandaufbau - über Fliesen - massive Wand:
kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke
NEU:

- Installationsschlitze ELT schließen
- Unbenetzten beschichten (Fläche/Socketbereich)
- Gipsputz MP AquaProtect, Teilflächen neu
- Grundierung / Haftgrund
- Dispersionsspatel, Q3, 2 Lagen
- Glasfaservlies, glatt
- 2xAnstrich weiß

Bestand:

- Rauffaser, mehrfach gestrichen
- Rauffaser inkl. Anstrich abbrechen u. entsorgen
- Innenputz mehrfach gestrichen
- Altschicht entfernen u. entsorgen
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW 6 - Sanitäräume:
Wandaufbau - über Fliesen - Trockenbau:
kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke
NEU:

- Installationsschlitze ELT schließen
- Unbenetzten beschichten (Fläche/Socketbereich)
- Gipsputz MP AquaProtect, Teilflächen neu
- Putzoberfläche: brettrau
- Teilflächen (Wände, Verkleidungen) werden mit Trockenbausystemen (GKB) hergestellt
- Grundierung
- ca. 3-5mm Fliesenkleber
- 9-10mm Feinsteinzeugfliese, 30x60cm

Bestand:

- Fliesen mehrtägig im Dünnbett
- ältere Beläge teilweise im Dickenbett
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW 7 - Sanitäräume:
Wandaufbau - Fliesen:
kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke
NEU:

- Installationsschlitze ELT schließen
- Unbenetzten beschichten (Fläche/Socketbereich)
- Gipsputz MP AquaProtect, Teilflächen neu
- Putzoberfläche: brettrau
- Teilflächen (Wände, Verkleidungen) werden mit Trockenbausystemen (GKB) hergestellt
- Grundierung
- ca. 3-5mm Fliesenkleber
- 9-10mm Feinsteinzeugfliese, 30x60cm

Bestand:

- Fliesen mehrtägig im Dünnbett
- ältere Beläge teilweise im Dickenbett
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

Aufbau - Decke: AD
AD 1 - Flur:
Deckenaufbau - Trockenbaudecke neu:
Bestand:

- Alteschichtung / Deckenputz verbleibt

NEU:

- EG bis ZOG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec
- freitragende Trockenbaudecke, Q3
- UWW/CW 50mm als Tragprofil
- Wechsel für Einbauleuchten siehe Detail 08
- Tragprofile als UA 50mm
- 1 x Gipskartonbauplatte 12,5mm
- Wandanschluss umlaufend tragend
- Grundierung
- Glasfaservlies, glatt
- 2xAnstrich weiß

AD 2 - Büro:
Deckenaufbau - Massivdecke Bestand:
Bestand:

- Rauffaser mehrfach gestrichen abbrechen u. entsorgen
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1/Q2
- 250mm Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:

- EG bis ZOG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec
- ggf. Grundierung / Haftgrund
- Rauffasertape
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

AD 3 - Sanitär:
Deckenaufbau - Abhangdecke:
Bestand:

- Metallabhangdecke, ohne Dämmung abbrechen und entsorgen
- ca. 20-30cm Abhanghöhe
- 15-20mm Kalkzementputz
- Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:

- EG bis ZOG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec
- 15mm Steinwollakustikplatte, viesselschliert, weiß, homogene Ansicht
- sichtbare Metallunterkonstruktion, abgehängt an Bestandsdecke
- umlaufendes L-Profil weiß, als Auflager
- Integration von Einbauleuchten / Lüftung

AD 4 - Konferenzraum ZOG:
Deckenaufbau - Akustikdecke / Lochdecke:
Bestand:

- Holz Deckenpaneele, ohne Dämmung abbrechen und entsorgen
- ca. 5cm Abhanghöhe
- 15-20mm Kalkzementputz
- 25cm Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:

- Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec
- gelochte Gipsplatte, 12,5mm, Rundlochung 8/18R
- Rückseite kaschiert, Akustikflies schwarz, Q3
- Integration von LED Einbauleuchten
- umlaufend ungleicher Randstreifen, ca. 50cm
- 1x12,5mm Gipskarton, Q3
- umlaufender Wandanschluss starr
- Abhanghöhe: 50mm

Aufbau - Boden: AB
AB 1 - Flur:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :
Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entragt:

- ca. 3mm PVC Bodenbelag abbrechen, entsorgen
- 3-6mm Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
- 40-60mm Calciumsulfatestrich
- 10-20mm mineralische Trittschalldämmung: KMF mehrtägig
- Abdichtung: enthielt PAK / Asbest

NEU - von oben nach unten:

- 2,5mm Linoleum KL34, R9 Beton Effekt
- 5-8,5mm Bahnenware
- Sockelleisten PVC Hartschaum 60mm, anthrazit
- 1-2mm Ausgleichspackung
- 35-40mm Stahlfaserestrich, RenoScreed
- PE-Folie
- Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
- Trittschalldämmung: Regupol comfort 5/8/12
- 2mm Ausgleichspackung: MAPEI Fiberplan Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
- 2-3mm Ausgleichspackung: MAPEI UltraPlan Xtra
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 250mm Stahlbeton - Hohlkästen (Hohlkammerdecken)

AB 2 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :
Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entragt:

- ca. 3mm Nadelvlies abbrechen, entsorgen
- 3-6mm Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
- 40-60mm Calciumsulfatestrich
- 10-20mm mineralische Trittschalldämmung: KMF mehrtägig
- Abdichtung: enthielt PAK / Asbest

NEU - von oben nach unten:

- 5-8,5mm Nadelvliesbodenbelag Typ2, KI 33
- 9mm Bahnenware
- Sockelleisten PVC Hartschaum 60mm, anthrazit
- 1-2mm Ausgleichspackung
- 35-40mm Stahlfaserestrich, RenoScreed
- PE-Folie
- Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
- Trittschalldämmung: Regupol comfort 5/8/12
- 2mm Ausgleichspackung: MAPEI Fiberplan Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
- 2-3mm Ausgleichspackung: MAPEI UltraPlan Xtra
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 250mm Stahlbeton - Hohlkästen (Hohlkammerdecken)

AB 3 - Sanitäräume:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :
Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entragt:

- ca. 10-20mm Fliesen abbrechen, entsorgen
- 3-6mm Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
- 40-60mm Calciumsulfatestrich
- 10-20mm mineralische Trittschalldämmung: KMF mehrtägig
- Abdichtung: enthielt PAK / Asbest

NEU:

- 9mm Feinsteinzeug, 60x60cm
- 5mm Fliesenkleber, Dünnbett
- min. 1-2mm Abdichtung Boden
- Ausgleich Grundierung
- 35-40mm Stahlfaserestrich, RenoScreed
- PE-Folie
- Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
- Trittschalldämmung: Regupol comfort 5/8/12
- 2mm Ausgleichspackung: MAPEI Fiberplan Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
- 2-3mm Ausgleichspackung: MAPEI UltraPlan Xtra
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 250mm Stahlbeton - Hohlkästen (Hohlkammerdecken)

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschießend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		

BHR	Brüstung ab OKRB	Rw	Schalldämmmaß	Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohnheit
RH	lichte Raumhöhe			GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau

△ = UK Fertigbau

▼ = OK Rohbau

▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch

Wanddurchbruch

Offnungsvermaßung Ausbau

Deckenaussparung

Wandaussparung

Grundstücksgrenze

	Stahlbeton		GKB Leichtbauwand in Bädern GKB1		Abbruch
	Stahlbeton Fertigteil		GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m		Neubau / Raumnutzungsänderung
	Beton unbewehrt		Dämmung weich		Räume ohne geplante Maßnahmen
	Mauerwerk		Dämmung hart		Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
	Metall / Stahl		gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten		Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
	UP Unterverteilung ELT / Medien		Unterbau / Schotter		Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzughöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Entwurfsverfasser:

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Liegenschaft / Adresse:

Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.:

060010

Planinhalt / Geschoss:

IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-, Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude Teilbauabschnitt 1

Schnitt A-A

FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:

LPH 5 - Ausführungsplanung

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :

Haus 28/29

Geb.-Nr.:

Gezeichnet:	21.01.2026	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Lapczyna	Maßstab:	1:50	Blatt-Gr.:	730 x 470 mm	Plan-Nr.:	L5A-PL05.01	Datum:	21.01.2026
Bearbeiter:	21.01.2026	geprüft Hauptfachbearbeiter (BLSA):		CAD-Projektdatei:						Status:	A

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

NUTZENDE VERWALTUNG:

Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift

A

Schnitt A-A

1:50